

Số: /QĐ-UBND Đại Xuyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư

Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoà Thượng, xã Bạch Hạ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI XUYỀN

Căn cứ Luật di sản văn hoá số 45/2024/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ một số Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ, quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây

dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;

Thông tư 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ Nghị quyết số 426/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về việc phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 6666/UBND-KT ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện phân cấp đầu tư công theo các Nghị quyết của HĐND Thành phố và các Quyết định của UBND Thành phố;

Căn cứ nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Xuyên về thống nhất chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công huyện Phú Xuyên. (Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoà Thượng, xã Bạch Hạ - có tại phụ lục số 21).

Xét đề nghị của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Đại Xuyên tại Tờ trình số 364/TTr-BQLDA ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ đầu tư và một số thông tin dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoà Thượng, xã Bạch Hạ được nêu tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của HĐND huyện Phú Xuyên như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

- Thực hiện các quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp theo các văn bản hiện hành của Trung ương và Thành phố Hà Nội; đồng thời căn cứ việc triển khai phân cấp đầu tư công theo các Nghị quyết của HĐND Thành phố và các Quyết định của UBND Thành phố.

- Theo hướng dẫn tại Mục 2.3 của Văn bản số 6666/UBND-KT ngày 17/12/2025 của UBND Thành phố Hà Nội, đối với các dự án thuộc nhiệm vụ chi cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã có thẩm quyền thực hiện điều chỉnh, chuyển chủ đầu tư nhằm phù hợp với phân cấp quản lý và điều kiện tổ chức thực hiện dự án, bảo đảm thống nhất đầu mối quản lý, nâng cao tính chủ động trong tổ chức thực hiện, đẩy nhanh tiến độ triển khai và giải ngân vốn đầu tư công.

- Vì vậy, việc điều chỉnh chủ đầu tư dự án là cần thiết, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế tổ chức thực hiện dự án tại địa phương.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (Nghị Quyết 11/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của HĐND huyện Phú Xuyên)	Nay điều chỉnh
1	Chủ đầu tư	UBND xã Đại Xuyên	Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đại Xuyên

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị Quyết 11/NQ-HĐND ngày 04/7/2024 của HĐND huyện Phú Xuyên;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đại Xuyên:

- Thực hiện Các quy định tại Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban QLDA đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện.

- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng thực hiện chức năng, nhiệm vụ quy định tại các Điều 68, 69 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Nghị định

số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành hồ sơ dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Hoà Thượng, xã Bạch Hạ trình phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã phê duyệt dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư công, Luật xây dựng và pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Văn hóa - Xã hội; Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đại Xuyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn